



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

PLENARI PACTE LOCAL PER LA INCLUSIÓ

13/06/2013

Monogràfic habitatge





Sant Boi INCLUSIU

Antecedents: PLICS / Pacte per la Inclusió

ANTECEDENTS: Pacte Local per la Inclusió / Reedició / Taula d'habitatge

Pla Local Inclusió i Cohesió Social

2006-2009. Objectiu: donar un impuls significatiu a la **política social** i promoure el canvi en la manera d'abordar i actuar sobre problemàtiques socials

Situació de crisi

A partir de 2007 comença a fer-se notar, de manera progressiva, els efectes de la crisi sobre la ciutadania. Cal resituar les polítiques socials per donar resposta col·lectiva a necessitats i demandes de persones i famílies

Pacte Local per la Inclusió

2010 signatura del Pacte Local per la Inclusió

Reedició Pacte Local per la Inclusió

2012 reedició del Pacte Local per la Inclusió. Lluita contra els factors que generen exclusió i les seves conseqüències

Pacte Local per la Inclusió

La cerca de la coresponsabilitat per tal de fer realitat i implementar el Pla Local d'Inclusió i Cohesió Social (PLICS), dóna lloc al Pacte Local per la Inclusió

El Pacte serveix per sumar esforços per part de l'Ajuntament, les entitats, les altres administracions, el teixit comercial i empresarial i la ciutadania en general, en la **lluita contra les desigualtats socials i en el foment de la inclusió i la cohesió social a la ciutat.**

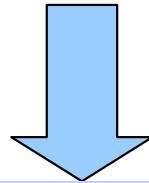


El **maig de 2010** es signa el Pacte Local per la Inclusió entre l'Ajuntament de Sant Boi i 95 agents econòmics i socials, que defineix 6 línies estratègiques, 8 objectius i 90 actuacions per dur-lo a terme.

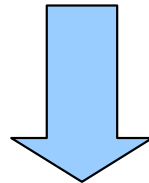
En l'actualitat ja s'hi han sumat **109 agents**

REVISIÓ DEL PACTE. SETEMBRE DE 2012

6 LÍNIES ESTRATÈGIQUES



8 OBJECTIUS



90 ACTUACIONS



30% **Realitzades**
61% **Realitzant-se**
9% **Pendents**

REVISIÓ DEL PACTE. SETEMBRE DE 2012

6 LÍNIES ESTRATÈGIQUES

1. Estratègies locals d'inclusió i cohesió social a la ciutat
2. Assegurar el manteniment dels serveis públics que evitin bosses de pobresa, amb la protecció social econòmica
3. Noves estratègies de formació, educació i capacitació facilitadores d'ocupabilitat, la cohesió social i adaptades a un nou model productiu
4. Polítiques d'ocupació i creació de llocs de treball
5. Accés a l'habitatge com a dimensió bàsica d'autonomia i de processos d'inclusió social
6. Participació, comunitat i inclusió social: les xarxes ciutadanes i d'acció social

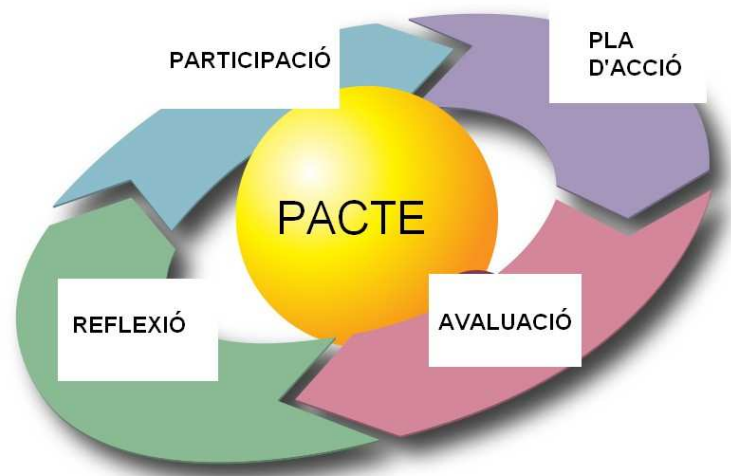
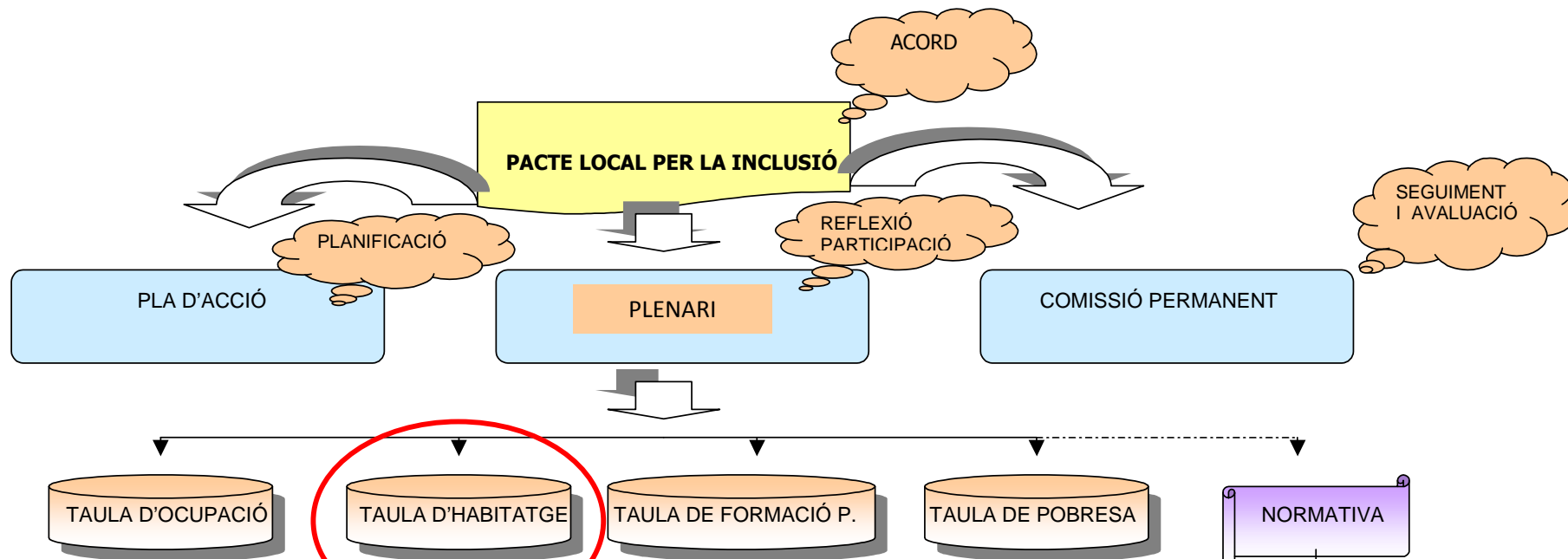
8 OBJECTIUS

90 ACTUACIONS



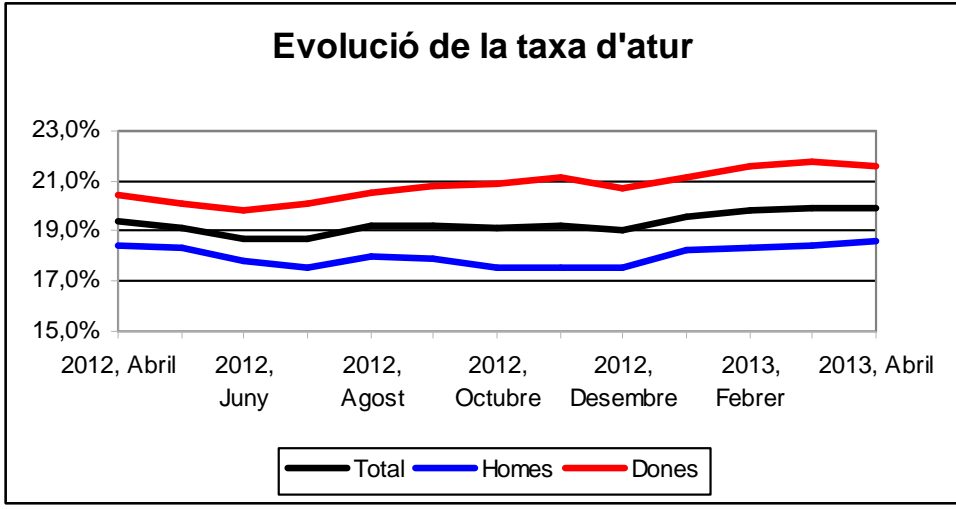
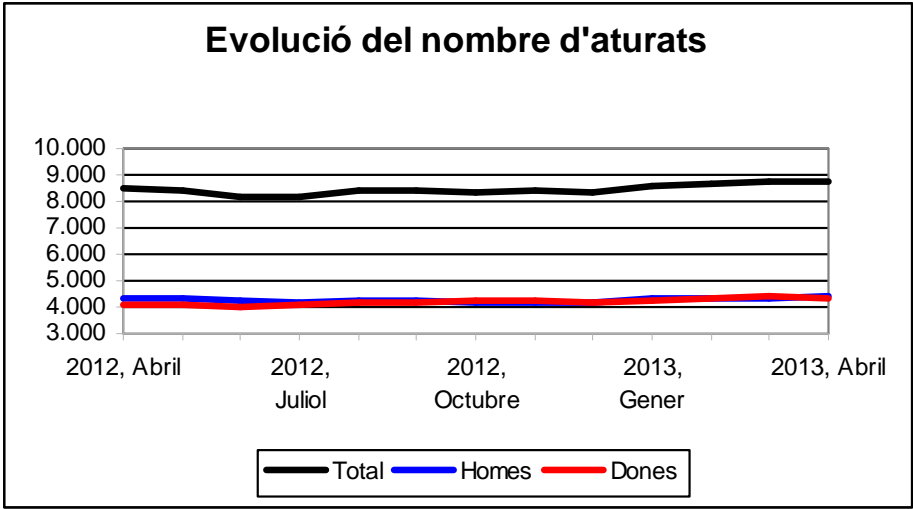
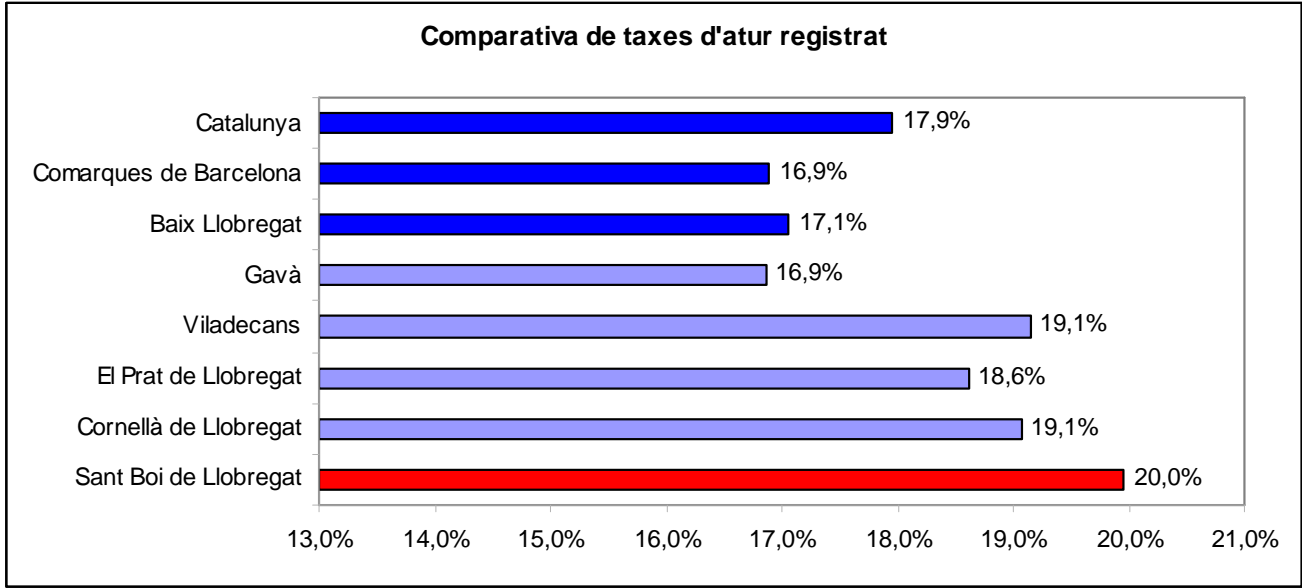
30% **Realitzades**
61% **Realitzant-se**
9% **Pendents**

ANTECEDENTS: Pacte Local per la Inclusió / Reedició / Taula d'habitatge



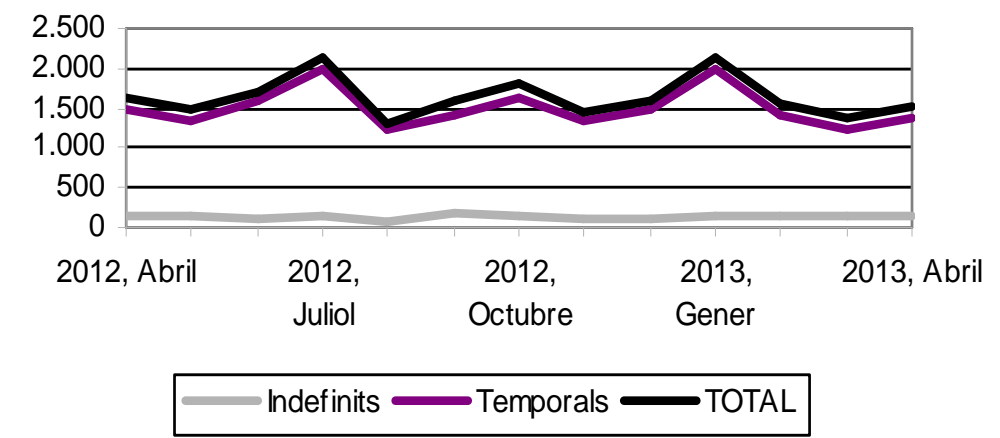


**El context de crisi: *atur, precarietat
laboral, increment de la pobresa***

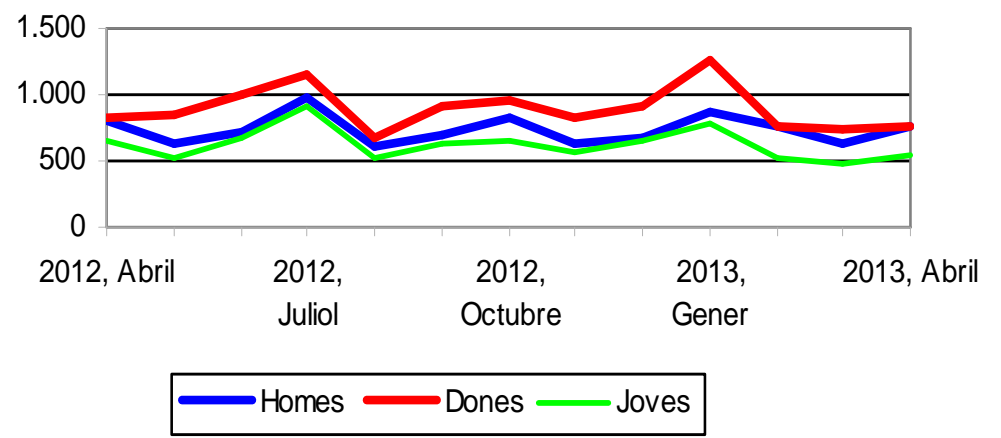


La taxa d'atur ha passat del 7,7% al 2008 al **20,0%** a l'abril de 2013, amb un total de **8.735** persones aturades registrades. L'atur juvenil total supera ja el **50%**, la taxa d'atur masculí és del **18,6%** mentre que la femenina és del **21,6%**

Contractes per modalitat



Contractes per col·lectiu



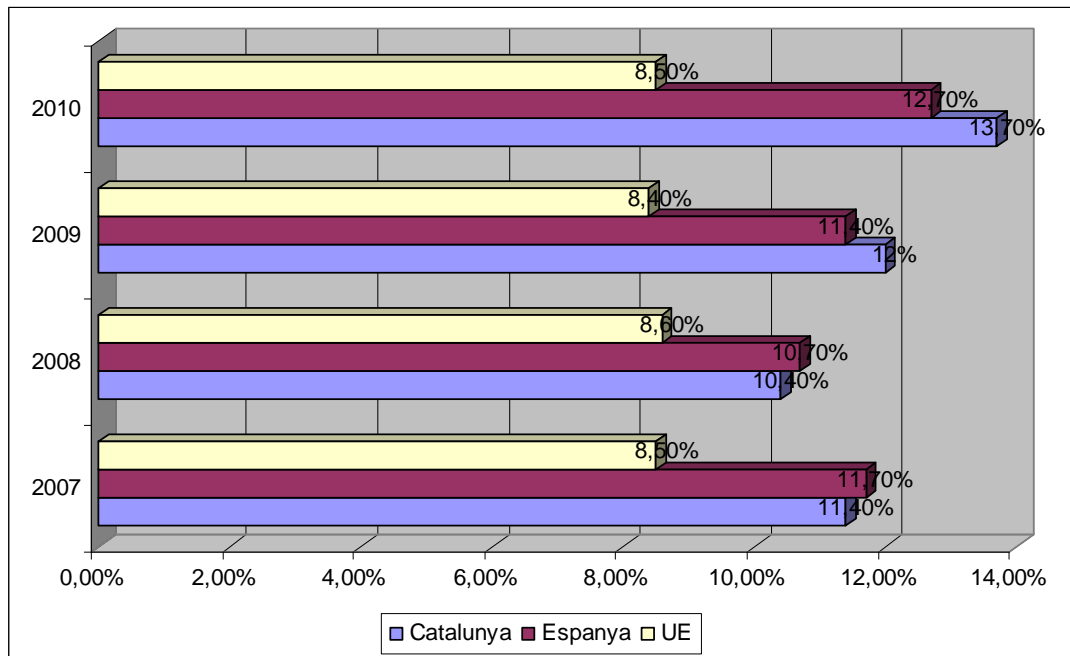
Font: Observatori de la Ciutat

La taxa de temporalitat dels nous contractes registrats gira al voltant del **90%**

Dels **1.516** contractes registrats a l'abril, 1.373 han estat temporals i 143 indefinits

Respecte a abril de 2012, la **reducció de la contractació** ha estat major en els contractes indefinits que en els temporals (12,3% i 7,2% respectivament)

EVOLUCIÓ TREBALLADORS/ES POBRES



EVOLUCIÓ TAXA DE POBRESA PER GRUPS D'EDAT

	2008	2009	2010	2011
Menys de 16 anys	17,60%	23,40%	24%	26,40%
De 16 a 64 anys	14,30%	15,60%	18,60%	17,70%
65 i més	25,40%	25,10%	21,40%	17,70%
Total	16,60%	18,40%	19,90%	19,10%

TAXA DE RISC A LA POBRESA

	2011
Província de Barcelona	20,30%
Àrea metropolitana	18,60%
Total Catalunya	21,90%

Font: IDESCAT

L'evolució del nombre de treballadors/es pobres a Catalunya i Espanya va a l'alça

La taxa de pobresa infantil es situa per damunt del **26%** a Catalunya

El **40,2%** de la població catalana viu a llars on no es pot fer front a una despesa imprevista de **750 €** amb recursos propis

El **15,5%** viu a llars on han tingut endarreriments en els pagaments dels rebuts d'habitatge



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT



Dades d'habitatge a nivell local

HABITATGE: dades a nivell general i local

SIJ
"El Punt"

Any 2012. **330** usuaris/es que van realitzar **484** consultes (ajuts, lloguer, tràmits, assessorament, etc.),

Serveis
Socials

Les principals problemàtiques recollides a 2012:

habitatge (manca, deficiències, desnonaments, etc) **600** atencions /
econòmiques (ingressos insuficients, sense ingressos, deutes, ...) **2.921** atencions /
laborals (atur, precarietat,...) **1.553** atencions

OLH

Any 2012. **1.128** atencions per a la mediació, **3.977** atencions per ajuts al lloguer i **927** atencions per compra.

En la borsa d'habitatges de lloguer, a hores d'ara hi ha:

- 79** pisos ocupats

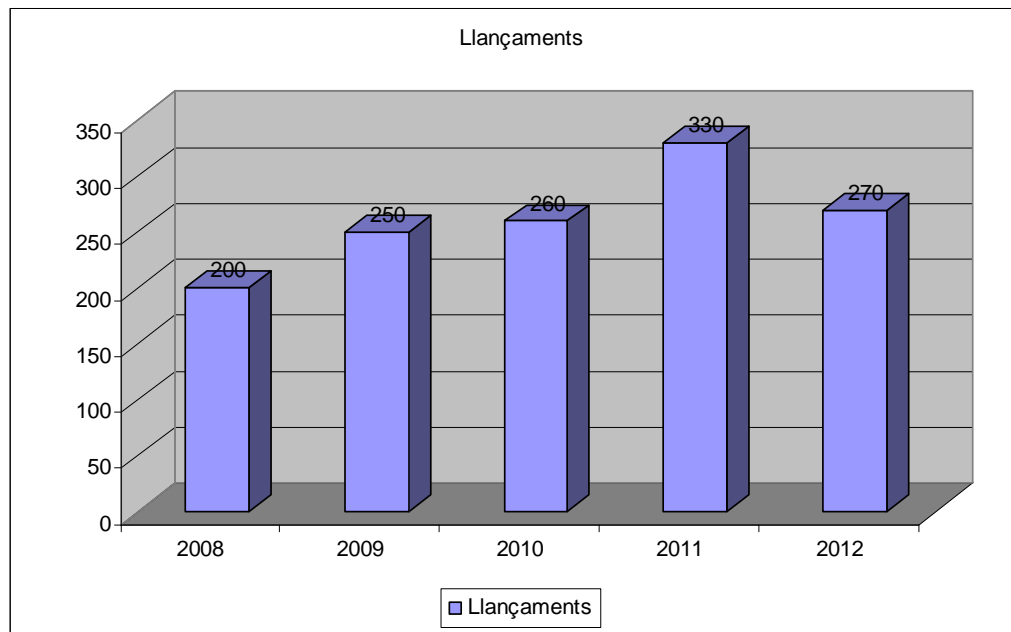
- 10** pisos pendents de llogar, 3 dels quals acceptats i en procés d'adscripció

A llarg de 2012 s'han signat **20** contractes i s'ha fet el seguiment de 59 contractes d'habitatges en mediació

En l'actualitat figuren **180** persones inscrites a la borsa d'habitatge amb dades totalment actualitzades

HABITATGE: dades a nivell general i local

NOMBRE DE DESNONAMENTS EFECTUATS EN ELS DARRERS ANYS



Font: Jutjats de Sant Boi de Llobregat

	2008	2009	2010	2011	2012 (octubre)
Llançaments	200	250	260	330	270

PARC HABITATGES. HABITATGES BUITS

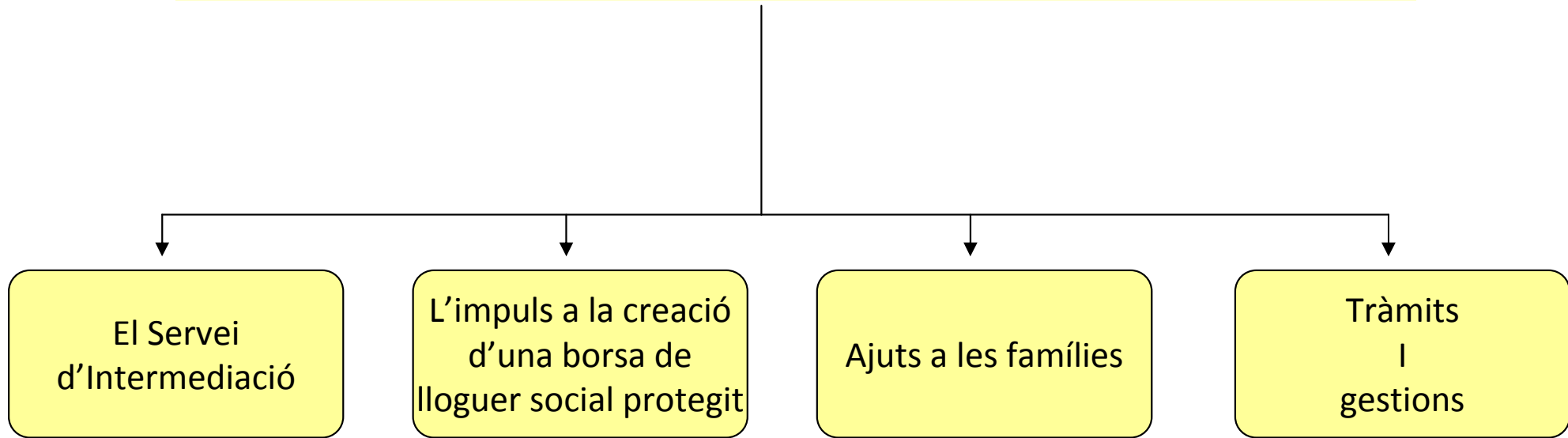
De les **33.000** vivendes que formen el parc d'habitatges de la ciutat, hi ha una estimació que situa en **3.000** les vivendes en les que no consta ningú empadronat



Actuacions municipals en matèria d'habitatge

ACTUACIONS MUNICIPALS

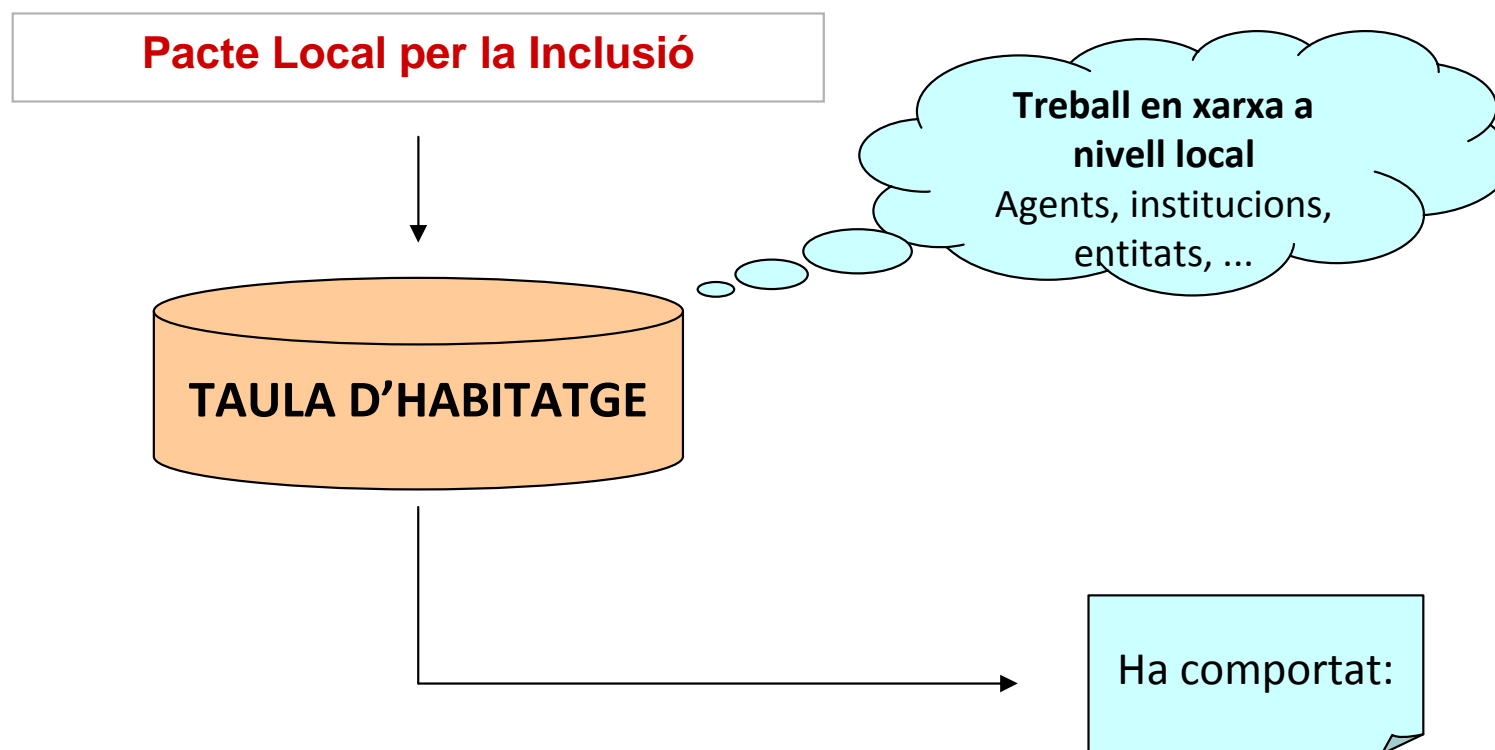
El contingut de les diferents actuacions municipals es defineix i es desenvolupa des dels diferents àmbits de responsabilitat a nivell intern:



Actuacions en curs:
futur immediat

LA TAULA D'HABITATGE

Les actuacions a nivell municipal han tingut en compte una **visió integral** i han cercat, per tant, **respostes integrals** que compten amb la intervenció d'**agents** locals, associacions i administracions que actuen al territori



LA TAULA D'HABITATGE antecedents / consens

- Es configura a l'octubre de 2012. S'ha reunit tres cops des d'aleshores
- Composta pels responsables polítics dels àmbits de Benestar i Ciutadania i d'Habitatge, responsables tècnics d'ambdós àmbits, i membres de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, la Federació d'Associacions de Veïns de Sant Boi, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Sant Boi, la Fundació Marianao, Acció solidària contra l'atur i Càritas.
- Té un caràcter consultiu i propositiu

ACCIONS CONSENSUADES EN EL SI DE LA TAULA.

Consens sobre les dues mocions presentades al Ple Municipal al voltant del seu àmbit d'actuació

Creació d'un servei psicològic d'atenció a persones víctimes de processos de desnonament

Programa d'un monogràfic d'habitatge en el marc del plenari del Pacte

Abordatge del tema de les plusvàlues en les dacions en pagament

Consens sobre els criteris, puntuacions i procediment de selecció de les persones arrendatàries dels pisos de la borsa d'habitatge protegit propietat dels bancs



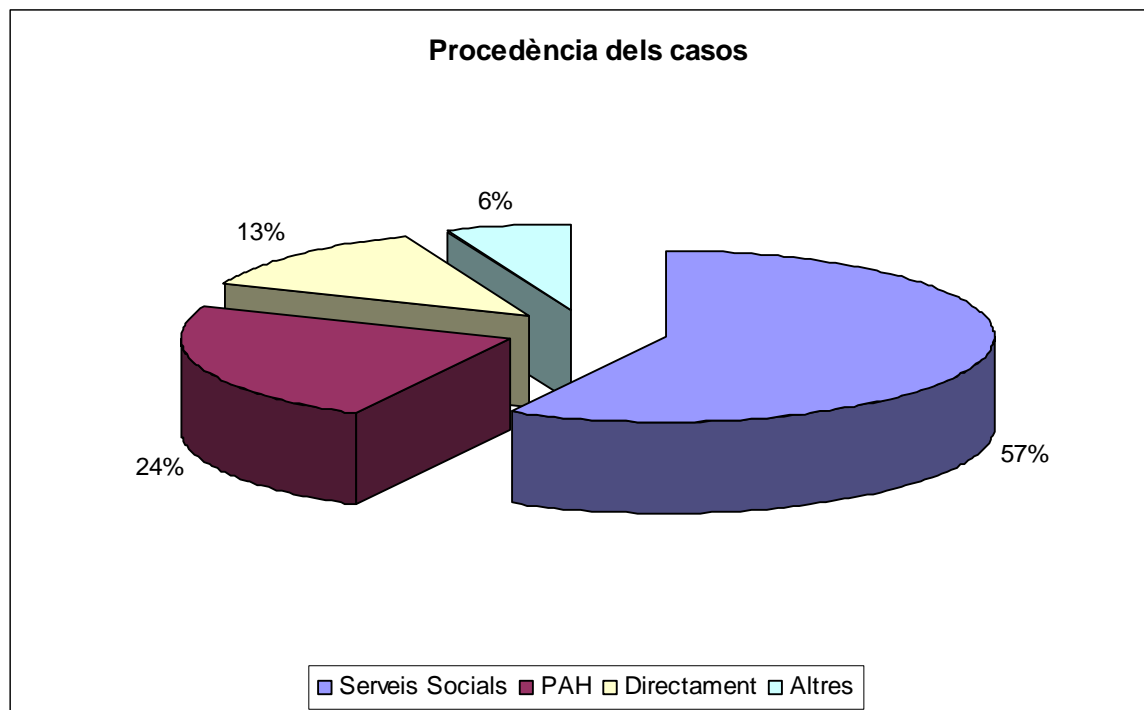
Consens sobre el contingut d'una "Guia bàsica de desnonaments per a la ciutadania"

EL SERVEI D'INTERMEDIACIÓ DE L'OLH

Es crea el març de 2012

Dels **227** casos atesos de març de 2012 a març de 2013, el **81%** corresponen a problemes hipotecaris i la resta a problemes amb arrendaments

Actualment hi ha **70** expedients en actiu i **157** de tancats, dels quals el **52%** corresponen a assessoraments i consultes, el **26%** han estat casos amb intermediació amb resultat positiu, i el **21%** restant han estat intermediacions amb resultat negatiu



ACTUACIONS MUNICIPALS bossa de lloguer social protegit

APORTACIONS DE PISOS DE TITULARITAT MUNICIPAL

L'Ajuntament ha posat a disposició 6 pisos gestionats per CLAUS abans de 2011, i 5 pisos més a disposició de lloguer social protegit gestionats per serveis socials el 2011, tots ells situats a la zona de la "Muntanyeta". El preu de lloguer per aquests darrers, pels 5 anys de durada del contracte és de 450 euros dels que les famílies en paguen **114**

L'empresa municipal "Claus" posa a disposició de lloguer social protegit 3 pisos de la seva titularitat situats al sector de "Cal Quirzet" i el "Camí del Llor", amb un lloguer màxim de **300 euros** (en procés de gestió)

NEGOCIACIONS AMB ENTITATS BANCÀRIES

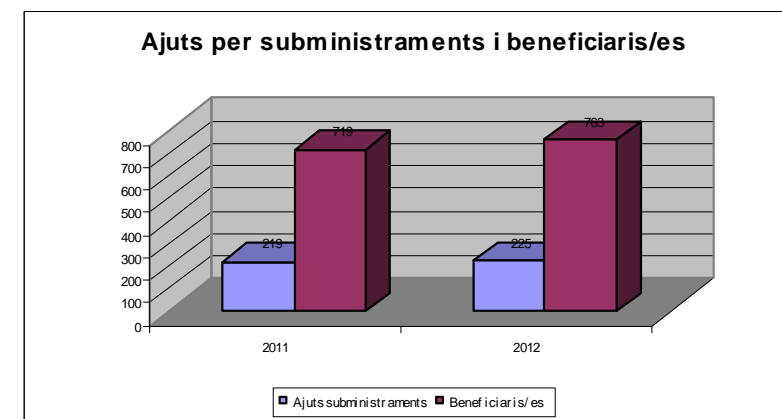
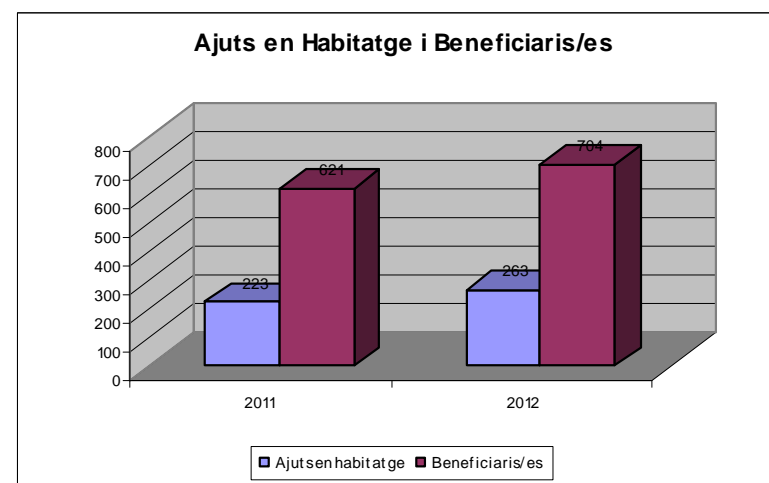
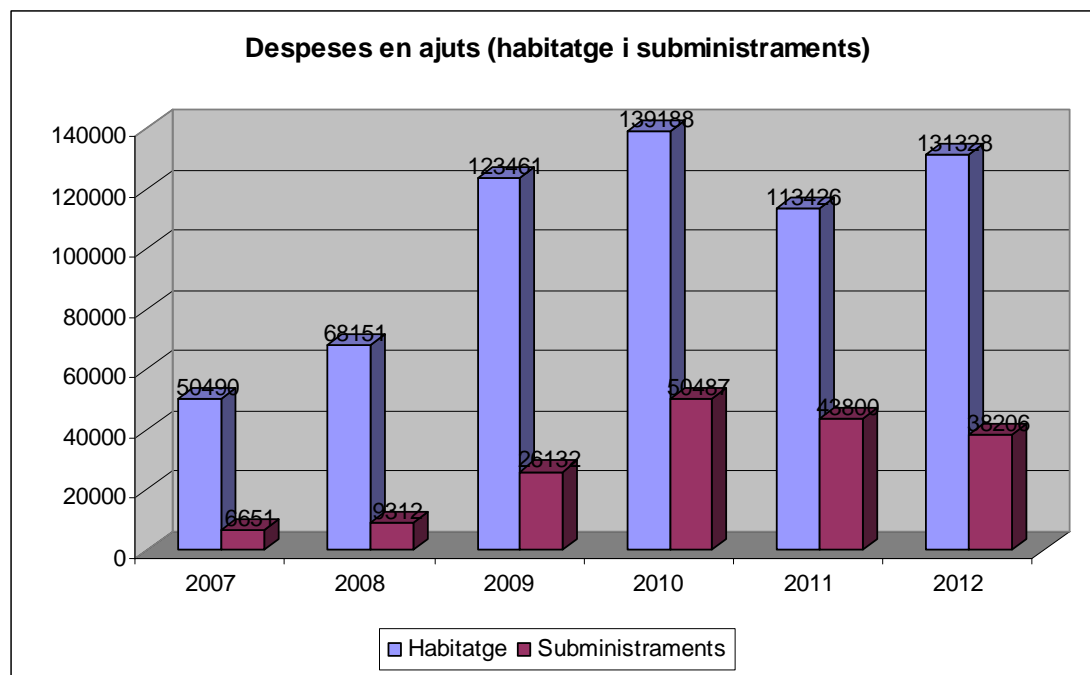
L'Ajuntament ha tancat una primera ronda de negociacions amb entitats bancàries en les que s'ha aconseguit que Catalunya Bank aporti **2 habitatges** (possiblement augmenti el nombre) i CaixaBank n'aporti **6** per a la borsa d'habitatge de lloguer social. Els lloguers dels mateixos aniran entre els **150 i els 300 euros**

CREACIÓ D'UN FONS ECONÒMIC PER AL LLOGUER SOCIAL PROTEGIT

Constitució d'un fons econòmic de **100.000 euros** per tal d'implementar accions en matèria de lloguer social protegit, dels quals 60.000 seran aportació directa municipal i pels 40.000 restants es cercaran fons de finançament a partir de patrocini o mecenatge

ACTUACIONS MUNICIPALS ajuts i gestions

AJUTS PER HABITATGE ATORGATS A LES FAMÍLIES PELS SERVEIS SOCIALS MUNICIPALS



Font: Àrea de Benestar i Ciutadania

2007 –2012

Ajuts habitatge -> + **61,5%**

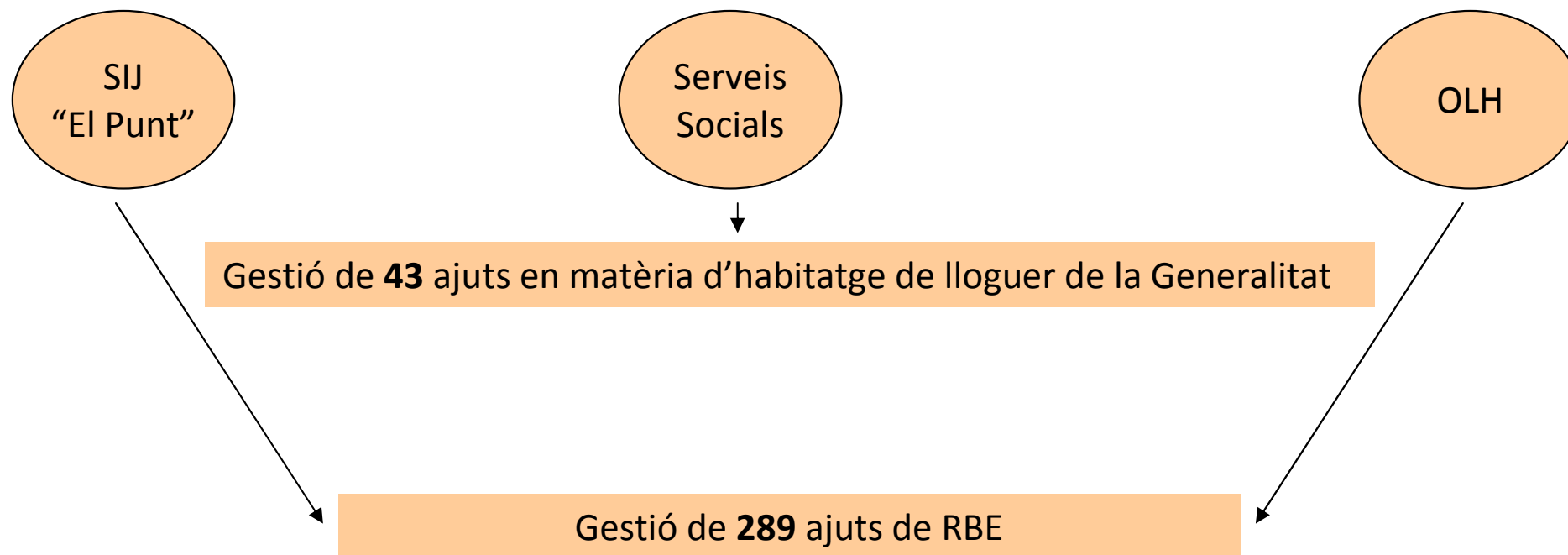
Ajuts subministraments -> + **82,6%**

En els darrers dos anys, tant en habitatge com en subministraments, **han augmentat** el nombre d'ajuts i el nombre de persones beneficiàries dels mateixos

La despesa total en els darrers sis anys en ajuts a l'habitatge i als subministraments ha estat de **800.632 euros**.

ACTUACIONS MUNICIPALS tràmits i gestions

Des dels diferents àmbits de responsabilitat, s'ha donat curs a les tramitacions d'ajuts aliens: Renda Bàsica d'Emancipació (estat) i Ajuts de lloguer just (Generalitat)



En l'àmbit de les diferents gestions efectuades, es va signar l'adhesió al **conveni de creació del fons d'habitatges de les entitats de crèdit** (promoguda per tres ministeris a nivell estatal), pel qual a Sant Boi li corresponen dos habitatges propietat del Banc de Sabadell

S'han realitzat les negociacions oportunes amb els **jutjats** de Sant Boi amb l'objectiu **d'aturar els desnonaments**, així com per coordinar la petició i tramesa d'**informes** des del servei d'intermediació i des de serveis socials

ACTUACIONS MUNICIPALS actuacions en curs, futur immediat

- Elaboració de criteris d'assignació i gestió del fons econòmic dels 100.000 euros (a càrrec de serveis Socials i l'OLH)
- Monogràfic d'habitatge en el marc del plenari del Pacte per la Inclusió (Oficina tècnica PLICS)
- Aprovació darrera moció de Ple (a nivell polític)
- Reunió de coordinació al jutjat (OLH, Serveis Socials, àmbit polític)
- Disseny del servei psicològic (Serveis Socials / PAH / Fundació Marianao)
- Adjudicació de pisos d'entitats de crèdit. 7 de juny. (OLH i Serveis Socials)
- Signatura del conveni amb Catalunya Bank. 27 de maig (alcaldia)
- Adjudicació pisos CLAUS. Primera quinzena de juny. (Serveis Socials i CLAUS)
- Segona ronda de reunions amb entitats de crèdit (alcaldia, àmbit polític)
- Creació del Servei d'Intermediació en deutes d'habitatge de la DIBA (DIBA / Serveis Socials / OLH/ amb la participació del Col·legi d'Advocats de Barcelona i Ofideute). Juliol
- Recerca de fons de finançament per accions en matèria d'habitatge (Patrocini / Serveis Socials)



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

Moltes gràcies per la vostra atenció